

Ihr kompetenter Partner für die professionelle Verwaltung Ihrer Objekte

Unser Leistungsumfang für Sie...

Unser Kontakt zu Ihren Mietern und Denen, die es werden wollen

- allgemeiner Schriftverkehr
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Durchführung von Wohnungsübergaben- und abnahmen
- Vermietungsmanagement inkl. Bonitätsprüfung

Unsere kaufmännische Betreuung Ihres Objektes

- Soll-Stellung der Mieten
- Überwachung von Mieteingängen
- Zahlungsverkehr/Mahnwesen außergerichtlich
- Geltendmachung aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Zahlung von Handwerker-, Lieferanten- und sonstigen Rechnungen
- Zahlung und Überwachung aller öffentlichen und sozialen Abgaben sowie der wiederkehrenden Leistungen
- Betriebskostenmanagement inkl. Kosten-/Leistungsoptimierung und Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Sammlung von Einnahme- und Ausgabenachweisen und Belegen
- Erstellung der Eigentümerabrechnung

Unsere technische Betreuung Ihres Objektes

- Vergabe/Abwicklung/Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Vergabe von Großinstandhaltungsmaßnahmen an Fachfirmen
- Durchführung der Verkehrssicherung

Unsere Leistungen erbringen wir grundsätzlich unter Beachtung aller gesetzlichen und behördlichen Vorschriften!